

Naam: Ingrid Oldenborger

Organisatie (indien van passing):

Originele tekst:

Onder bomen en het kopje over de schaduwzijden

Toelichting:

Onder Bomen en het kopje over de schaduwzijden, waar het over conflicten tussen buren gaat, graag de volgende wetsartikelen nog toevoegen, voor wat meer duidelijkheid. Dit, als hierin zichtbare richtlijn, kan burgers en de gemeente bij voorbaat veel moeite, stres en onnodige onkosten, plus onnodige vernietiging van waardevolle volwassen schaduw- en nestbomen besparen.

Bladzijde: 37

Nieuwe tekst:

Bomen hebben niet alleen maar voordelen. Soms zorgen ze voor schaduw bij burens die juist zonlicht willen. Soms hebben burens last van allergische reacties, vogelpoep of luizenoverlast, wateroverlast door verstopte dakgoten of kapotte leidingen door wortelgroei. Soms is extra tuinonderhoud nodig voor het opruimen van afgevallen bladeren, takken of vruchten. De belangen van boomeigenaren en omwonenden botsen wel eens.

#### De “verboden zone”, artikel 5:42 BW

De hoofdregel luidt dat er geen bomen mogen staan binnen een afstand van twee meter van de erfgrans. Op die regel zijn wel uitzonderingen. Zo kunnen er in het verleden andere afspraken zijn gemaakt. Deze regel gaat ook niet zomaar op voor “[openbare bomen](#)” van de buurman, als die buurman een overheidsorgaan is. Verder kan een plaatselijke verordening (APV) of gewoonte er toe leiden dat de te hanteren afstand tot de erfgrans kleiner is, soms zelfs tot nihil. Het recht om de verwijdering van bomen te vragen op grond van dit artikel kan na 20 jaar verjaren. Als je de boom niet kunt zien, bijvoorbeeld omdat hij minder hoog is dan de schutting tussen de erven, kan er geen verwijdering worden geëist. In tegenstelling tot wat vaak wordt beweerd, zijn [leibomen](#) gewoon bomen in het kader van dit artikel en zullen die ook in beginsel twee meter uit de erfgrans moeten staan. In Amersfoort is in de APV opgenomen er een verboden zone is van 0,5m.

#### Verjaring, artikel 3:105 BW

Het recht om de verwijdering van een boom in de verboden zone te eisen, verjaart na 20 jaren. Dat betekent dat wanneer een boom al 20 jaar in de verboden zone staat, de ene buurman niet meer mag eisen dat de boom in de tuin van de andere buurman wordt gerooid. De eigenaar moet wel kunnen bewijzen dat de verjaringstermijn is verstreken. De 20-jaars termijn gaat lopen op het moment dat de boom [ontspruit als zaailing](#) of wanneer deze geplant wordt. De verjaringstermijn gaat niet eerder lopen dan wanneer de boom kan worden gezien [omdat hij boven de schutting](#) uit groeit. Soms gaat de 20 jaar pas lopen vanaf het moment dat de erfgrans ontstaat. De boom kan dan al veel langer op die plaats staan maar moet misschien toch weg.

#### Mede-eigendom en mandeligheid, artikelen 5:60 tot en met 5:68 BW

Wanneer de boom op de erfgrans staat, is de boom mede-eigendom van beide burens. Dat betekent dat geen van beide eigenaren iets aan het eigendom mag veranderen, zonder de uitdrukkelijke toestemming van de ander. Aan de andere kant zijn beide partijen gehouden mee te werken aan onderhoud en moeten ze daar samen aan meebetalen. Een boom die eerst van één eigenaar was kan [over de erfgrans groeien](#) en dan eigendom van beide burens worden.